



Met een benutbare oppervlakte van 12.500 m² is er ruimte voor 66 ruimte assistentiewoningen en een woonzorgcentrum met zestig kamers.



Een visualisatie van de volledige stadswijk.

Oud en nieuw gaan hand in hand

Tussen de Opgeëistenlaan en campus AZ Sint-Lucas in Gent komt een volledig nieuwe stadswijk. Met de bouw van een zorghotel en de renovatie van 'Villa Voortman' is de eerste fase van deze ontwikkeling geconcretiseerd. De architectuur slaat een mooie brug tussen oud en nieuw, met als resultaat een perfecte integratie van een beschermd pand in een toekomstgerichte nieuwbouw waar de bewoners hun laatste jaren in stijl en alle comfort kunnen doorbrengen.

Tekst Els Jonckheere | Beeld AVAPARTNERS

Het zorghotel is een Lvormig gebouw met aan de ene kant vier en aan de andere kant vijf bouwlagen. Met een benutbare oppervlakte van 12.500 m² is er ruimte voor 66 assistentiewoningen en een woonzorgcentrum met zestig kamers. Onder het maaiveld is een parking voor 101 wagens voorzien, verspreid over twee niveaus. "Om dit volume te kunnen bouwen, moesten de parkeergarage voor het personeel van het AZ Sint-Lucas en de oude funderingen van vroegere industriële gebouwen afgebroken worden", vertelt Pieter Barzeele, projectleider van Wyckaert. "Voorafgaand aan de bouwwerken hebben we de studie en de uitvoering van de saneringswerken gecoördineerd, waarna we de ruwbouw gerealiseerd hebben. De afwerking en de technieken zijn uitgevoerd door nevenaannemers, maar wij hebben alles gecoördineerd."

Knappe renovatie

Voorts neemt renovatieaannemer Arthur Vandendorpe Herenhuis Voortman onder handen. Deze voormalige directeurswoning, die in 1816 gebouwd werd bij textielabriek Voortman, is dermate uniek dat het sinds 1995 een beschermd monument is. Het pand is ontworpen door de befaamde



Het zorghotel is een Lvormig gebouw met aan de ene kant vier en aan de andere kant vijf bouwlagen.

"Met de bouw van een zorghotel en de renovatie van 'Villa Voortman' is de eerste fase van deze nieuwe stadswijk gerealiseerd"

architect J.B. Pison en heeft een interieur in empirestijl dat indrukwekkend te noemen is, onder meer dankzij de opvallende hal, de fraaie wenteltrap en de dito gewelofschilderingen. De buitenkant met bepleisterde gevels, ronde muuropeningen, houten erkers en drielicht is eerder sober. Dankzij de renovatie zal de villa perfect aansluiten op het nieuwe zorghotel, zowel in praktisch als in esthetisch opzicht. Ze zal worden ingericht als het onthaal en zal daarnaast ook nog een wellness, tearoom, keuken en dokterspraktijk omvatten. Het grootste deel van het park dat bij de Villa hoort, is in erfpacht gegeven aan de stad, waardoor het groene karakter gewaarborgd blijft. ■

TECHNISCHE FIGIE

Bouwheer
WZC Heilige Haven (Aalter)
Architect
AVA - Van Acker & Partners Architectenbureau (Gent)
Hoofdaannemer nieuwbouw
Wyckaert (Gent)
Hoofdaannemer renovatie
Arthur Vandendorpe (Zedelgem)

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

VERSTUYFT – BEWAKINGSSYSTEEM, BRANDDETECTIE EN DATABEKABELING

Een bewakingssysteem waarop de bewoners 100% kunnen vertrouwen: het is een must in Villa Voortman. Dankzij de werken van Verstuyft uit Aalter zijn de verwachtingen echter helemaal ingelost. Deze firma voert immers al 45 jaar algemene elektriciteitswerken uit en is ook al 25 jaar gespecialiseerd in inbraak- en brandbeveiliging, camerabewaking en netwerkbeveiliging. "Vandaar dat de bouwheer van Villa Voortman ons voor het hele pakket heeft ingeschakeld", vertelt medezaakvoerder Davy Verstuyft. "Gezien de korte deadline hebben we de elektriciteitswerken laten uitvoeren door een onderaannemer. Ons team zorgde dan weer voor het bewakingssysteem, dat 45 camera's telt, de volledige branddetectie met meer dan achthonderd detectiepunten en natuurlijk ook de databekabeling. Het is het grootste project dat we ooit gerealiseerd hebben: gemiddeld waren er tien à vijftien personen aan de slag, en dit gedurende veertien maanden. Het was dus een uitdaging, maar niettemin zijn we glansrijk in onze missie geslaagd."



NV VERSTUYFT-LANSSENS
MA AER? LO H- GM??EM?

Electro - Technologie

ALGEMENE ELEKTRICITEIT

AIRCONDITIONING

DATA- EN GLASVEZELBEKABELING

INBRAAK- EN BRANDBEVEILIGING

CAMERABEWAKINGSSYSTEMEN

Tel: 09 375 10 25

Fax: 09 375 06 46

info@verstuyft.eu

Lobulckstraat 21 9880 Aalter

www.verstuyft.eu